

Số: 92/2022/TB - ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 07/2021/HĐĐG-KX ngày 09/11/2021 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kiến Xương (Nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Kiến Xương) và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư xã Hồng Thái, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243 211 5234.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Kiến Xương.

Địa chỉ: Khu đô thị Tân Tiến, trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá

- Loại đất: Đất ở nông thôn.

- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Đấu giá quyền sử dụng đất 01 lô đất tại thôn Xuân Cước, xã Hồng Thái, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình, cụ thể:

+ Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 01 lô: Lô số 05.

+ Tổng diện tích lô đất đưa ra đấu giá: 105,0 m²;

+ Vị trí các lô đất: Theo bản vẽ quy hoạch địa điểm khu dân cư tỉ lệ 1/500 được UBND huyện Kiến Xương phê duyệt.

+ Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

TT	Khu đất	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Bước giá (đồng/m ²)	Khoản tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	Thôn Xuân Cước	05	105,0	3.600.000	50.000	75.600.000	200.000

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với mỗi lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ để được hướng dẫn xem thực địa vào ngày 04/5/2022 và 05/5/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thôn Xuân Cước, xã Hồng Thái, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem vị trí lô đất tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng đất nếu trúng đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

5.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng điều kiện sau:

- Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013;

- Đối với mỗi lô đất đưa ra đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân làm đại diện tham gia đấu giá (theo sổ hộ khẩu);

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định;

5.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn (Quy định chi tiết việc thực hiện đấu giá trực tuyến tại Quy chế đấu giá).

Người tham gia đấu giá phải tự đảm bảo về thời gian, trang thiết bị cần thiết sẵn sàng tham gia hình thức đấu giá trên.

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

+ Trụ sở Trung tâm Hành chính công huyện Kiến Xương: Từ ngày 04/05/2022 đến hết ngày 06/05/2022 (trong giờ hành chính);

+ Trụ sở UBND xã Hồng Thái: Ngày 05/05/2022 (trong giờ hành chính);

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội: Từ ngày 15/04/2022 đến hết ngày 06/05/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ và thứ bảy, chủ nhật);

8. Thời gian, địa điểm nộp số tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ ngày 04/05/2022 đến hết ngày 06/05/2022 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: 113002866543 Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (*VietinBank*) - Chi nhánh Thái Bình - PGD Kiến Xương;

+ Nội dung: “Họ tên người tham gia đấu giá” “số CMT/CCCD” nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất Lô 05 tại Hồng Thái.

Ví Dụ: Nguyễn Văn A 151509363 nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất Lô 05 tại Hồng Thái

- Trong trường hợp đến 17 giờ 00 phút ngày 06/05/2022 số tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá không báo “Có” vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt thì người đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

- Thời gian mở cuộc đấu giá: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 09/05/2022.



- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

10. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước:

- Thời gian nhận lại tiền đặt trước: Những khách hàng không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế nhận lại tiền đặt trước vào ngày 12/05/2022.

- Địa điểm: Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình - PGD Kiến Xương hoặc qua số tài khoản khách hàng cung cấp.

(Khi đi nhận tiền người tham gia đấu giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và chứng minh thư nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu hợp lệ).

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt – 0243.211.5234 hoặc 0867.523.488.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Kiến Xương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu hồ sơ.

**T/M. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đỗ Thị Hồng Hạnh

Lưu ý:

- Khi nộp hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản CMND hoặc thẻ căn cước hoặc hộ chiếu còn hiệu lực+ sổ hộ khẩu, phiếu nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, và giấy tờ chứng minh đã nộp khoản tiền đặt trước theo quy định (trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trước khi nộp tiền đặt trước thì sau khi nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định, người tham gia đấu giá nộp lại bản photo giấy tờ chứng minh đã nộp tiền của mình cho công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt).

- Một hộ gia đình (những người cùng hộ khẩu) không được tham gia đấu giá quyền sử dụng cùng một lô đất.